OBČINA POLZELA
Št. dok.: 3513-0023/2025 - 2
Podpisnik: TADEJA LOGER
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00F2D6A5FD000000000572BD405 Veljavnost: 06.08.2029
Datum in ura: 23.05.2025 09:40 Dokument je elektronsko podpisan.

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

naziv mnenja	**MNENJE GLEDE SKLADNOSTI DOKUMENTACIJE S PROSTORSKIM IZVEDBENIM AKTOM**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Polzela
naslov	Malteška cesta 28, 3313 Polzela
št. mnenja	3513-0023/2025-2
datum	23. 5. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	• 43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 1199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23, 85/24 - ZAID-A) • Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 - tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 9/14 - SD 1 OPN Polzela, 7/17 - tehn. popr., 5/18 - tehn. popr., 4/19 - tehn. popr. in 4/21 - SD 2 OPN Polzela) • Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/19) • Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina – Trojane (Uradni list RS št. 41/10)
pripravila	Tadeja Loger, višja svetovalka za okolje, gospodarstvo in prostor
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tadeja Loger, občinska urbanistka
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA POLZELA**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Malteška cesta 28, 3313 Polzela**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**JC BIRO, JERNEJ CILENŠEK s.p.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Prečna pot 16, 3312 Prebold**

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		Kanalizacija Breška cesta
- Klasifikacija po CC-SI		Manj zahtevni: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
kratek opis gradnje		Investitor želi zgraditi fekalni kanalizacijski sistem za odvajanje odpadnih fekalnih voda.
zemljišče	katastrska občina	992 Polzela
	parcelna številka	462/13, 461/5, 1100/8, 457, 456/2, *476, *188, 454, 453, 450/2, 450/4, 438, 448/3, 448/4, 439/6, 440/1, 446, 442, 444, 443

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
vrsta projektne dokumentacija	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
številka projekta	87/2024
datum izdelave	marec 2025
projektant (naziv družbe)	JC BIRO, JERNEJ CILENŠEK s.p.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
X	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Območje predvidene gradnje se prostorsko ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 – tehn. popr. ter Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr. 4/19 – tehn. popr. in 4/21 – SD 2 OPN Polzela; v nadaljnjem besedilu OPN) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP 39 KPR 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/19; v nadaljnjem besedilu OPPN). Kanalizacija poteka po stavbnih zemljiščih znotraj enote urejanja prostora z oznako EUP BP3/1 (podrobnejša namenska raba SKs), po območju OPPN in po kmetijskih zemljiščih z oznako K1 v območju razpršene poselitve ravninskega predela občine z oznako SA24. Del območja z oznako SA58/11 je območje prenosnega plinovoda M2/1 na odseku Rogaška Slatina – Trojane. Na območju velja Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina – Trojane (Uradni list RS št. 41/10). Načrtovana je izgradnja kanalizacije odpadnih fekalnih voda iz cevi PVC DN 200, ki se bo priključila na obstoječi fekalni jašek. Tretji odstavek 90. člena OPN določa, če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN Polzela skladno z drugimi predpisi dopustni komunalni objekti, vodi in naprave kanalizacijskega omrežja. Peta alineja 8. člena OPPN določa, da je na območju OPPN dovoljena gradnje objektov in naprav gospodarske infrastrukture. Prvi odstavek 19. člena OPPN se glasi, da je na obravnavanem območju izgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo. Za predvidene objekte na obravnavanem območju se izgradi sekundarno kanalizacijsko omrežje. Gradnja kanalizacije odpadnih fekalnih voda Breška cesta je glede na zapisano skladna z določili prostorskih izvedbenih aktov.